



de **Woningstichting**

Samen wonen, leven en ondernemen



# Energie besparen

## Wat kunt u doen om energie te besparen in uw woning?

Energiekosten bepalen voor een groot deel uw woonlasten. Wij kunnen u helpen deze kosten zo laag mogelijk te houden. In deze folder staan alle mogelijkheden op een rijtje waarmee u uw energielasten kunt verlagen.

## Inhoudsopgave

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Wij helpen u graag, ook financieel  | 2 |
| Hoe zuinig is mijn woning al?       | 2 |
| Isolatie van uw dak, muren of vloer | 2 |
| HR++ glas                           | 3 |
| Zonnepanelen                        | 3 |
| Top 5 maatregelen                   | 3 |
| Spelregels                          | 4 |



## Wij helpen u graag, ook financieel

Met een aantal maatregelen kunt u zelf aan de slag. Andere kunnen wij voor u uitvoeren als u ons daarom vraagt.

### Wat doen wij?

Omdat wij graag zien dat u energiebesparende maatregelen in uw woning neemt, helpen wij u daar ook financieel bij:

- Door een kwart van de investering bij te dragen aan energiemaatregelen.
- Tijdens het groot onderhoud vragen we zelfs helemaal geen huurverhoging voor bepaalde energiemaatregelen.

## Hoe zuinig is mijn woning al?

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig uw woning al is. Het huidige systeem van energielabels is veranderd. Vanaf 1 januari 2015 zijn de labels (letters A t/m G) op een andere manier bepaald. De energieprestatie van een woning wordt tegenwoordig uitgedrukt in een Energie-Index (EI): een getal in plaats van een letter. Energie-Index 0,6 of lager is zeer zuinig, Energie-Index 2,7 of hoger is zeer onzuinig. De Woningstichting heeft energiezuinige en minder energiezuinige woningen in haar bezit.

### Wat doen wij?

Verhuurders van woningen zijn sinds 1 januari 2008 verplicht om een Energie-Index te verstrekken voor alle woningen die ze opnieuw gaan verhuren.

U kunt op onze internetsite, [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl) nakijken wat de Energie-Index van uw woning is.

## Isolatie van dak, muur en vloer

U bespaart veel geld aan energiekosten als u er voor zorgt dat uw woning goed geïsoleerd is: het dak, de muren en de vloer. Isolatie voorkomt in de winter dat warmte uit uw woning ontsnapt en zorgt er in de zomer voor dat uw huis lekker koel blijft. De investering verdient u terug via een lagere energierekening, dus dat is goed voor uw portemonnee. Bovendien is een goed geïsoleerd huis veel comfortabeler om in te leven én beter voor het milieu.

### Dakisolatie

De warmte in uw huis stijgt op. Als het dak niet goed geïsoleerd is, verdwijnt die warmte. Met dakisolatie bespaart u dan ook aanzienlijk op uw stookkosten. Dit zijn de mogelijkheden:

### Groot onderhoud

In het groot onderhoud aan onze woningen isoleren wij de buitenzijde van het dak. Daarvoor betaalt u géén huurverhoging. Als u wilt weten wanneer uw woning aan de beurt is voor groot onderhoud, kijk dan op onze internetsite.

### Zelf doen

Wilt u zelf dakisolatie aanbrengen? Dat kan. Hiervoor gelden wel enkele spelregels (zie bladzijde 4).

### Vraag het ons

U kunt ook ons vragen om de binnenzijde van het dak te isoleren. Daar staat een beperkte huurverhoging tegenover.

### Spouwmuurisolatie

Met de isolatie van de spouwmuuren bespaart u flink op uw stookkosten. Bovendien zult u veel minder last hebben van tocht. Bij spouwmuurisolatie wordt isolatiemateriaal gespoten in de ruimte tussen de binnenmuur en de buitenmuur (spouw). Het is specialistisch werk dat goed moet worden uitgevoerd.

### Vraag het ons

U kunt ons vragen om spouwisolatie aan te brengen aan uw woning. Daarvoor vragen we een beperkte huurverhoging. Het belangrijkste is dat spouwmuurisolatie technisch mogelijk en verantwoord moet zijn. Zelf spouwisolatie (laten) aanbrengen is niet toegestaan. Als dat ondeskundig wordt uitgevoerd, kan het casco van de woning flinke schade oplopen. Dat willen we voorkomen.

### Vloerisolatie

Het isoleren van de onderzijde van de vloer van uw woning is een prima manier om energie te besparen. Het zorgt ook voor meer comfort in huis. In de kruipruimte onder de vloer wordt isolatiemateriaal aangebracht. Dat zorgt ervoor dat de kou uit de grond niet optrekt in de woning zelf.

### Vraag het ons

U kunt ons vragen vloerisolatie aan te brengen. Daar staat een beperkte huurverhoging tegenover. Het moet wel technisch mogelijk en verantwoord zijn om vloerisolatie aan te brengen. Zelf vloerisolatie (laten) aanbrengen is niet toegestaan. Het is specialistisch werk, en als dat ondeskundig wordt uitgevoerd, kan het casco van de woning flinke schade oplopen. Ook is werken onder de vloer niet zonder risico.

## HR++ glas

Via de ramen en kozijnen kan veel warmte verdwijnen. Door enkel glas te vervangen door HR++ glas (dubbel glas van hoge kwaliteit) bespaart u flink op uw energiekosten. Bovendien is het veel comfortabeler. U heeft minder last van tocht en kou in huis. Dit zijn de mogelijkheden:

### Bij groot onderhoud

Tijdens het groot onderhoud of bij de vervanging van uw kozijnen, ramen en deuren brengen wij zonder huurverhoging isolerende beglazing aan. Als u wilt weten wanneer uw woning aan de beurt is voor groot onderhoud, kijk dan op onze internetsite.

### Vraag het ons

Als u niet wilt wachten tot uw huis aan de beurt is voor groot onderhoud, kunt u ons ook vragen het glas in uw woning eerder te vervangen. Hou dan wel rekening met een beperkte huurverhoging.

### Zelf doen

Wilt u zelf isolerende beglazing (laten) aanbrengen? Dat kan, neem dan wel een erkend gecertificeerd bedrijf in de arm. Ook voor het zelf aanbrengen van isolerend glas gelden spelregels (zie bladzijde 4).

## Zonnepanelen: uw eigen energiefabriek

Met zonnepanelen op het dak van uw woning wekt u uw eigen stroom op! U hoeft dan minder stroom van uw energieleverancier af te nemen. Dat scheelt aanzienlijk in uw maandelijkse energiekosten. Steeds meer mensen vinden het ook belangrijk om zelf schone stroom op te wekken en minder afhankelijk te zijn van (stijgende) energieprijzen. Afhankelijk van de grootte van het dak van uw woning en uw stroomverbruik is het zelfs mogelijk om helemaal in uw eigen stroomverbruik te voorzien.

### Bij groot onderhoud

Bij groot onderhoud bieden wij de mogelijkheid zonnepanelen te plaatsen. Dat kan tegen een beperkte huurverhoging, die u snel weer terugverdient omdat u minder betaalt aan het energiebedrijf. Het moet wel technisch mogelijk en verantwoord zijn om zonnepanelen aan te brengen. Als u wilt weten wanneer uw woning aan de beurt is voor groot onderhoud, kijk dan op onze internetsite.

### Vraag het ons

Wilt u niet wachten op het groot onderhoud? U kunt ons ook vragen om eerder zonnepanelen te plaatsen.

### Zelf doen

Wilt u zelf zonnepanelen (laten) aanbrengen? Dat kan, laat dit dan wel doen door een erkend gecertificeerd bedrijf. Kiest u voor deze optie, dan kunnen wij u hierin adviseren en ondersteunen. Aan het zelf plaatsen van zonnepanelen zijn spelregels verbonden (zie bladzijde 4).

Ons advies is om het niet zelf te doen. Het aanbrengen van zonnepanelen is namelijk specialistisch werk. Als dit ondeskundig gebeurt, kan er schade ontstaan. De verzekeringsmaatschappij kan het u bij aantoonbare ondeskundigheid heel lastig maken.

## Rekenvoorbeeld

Dit rekenvoorbeeld geeft u een indruk van wat het plaatsen van zonnepanelen kan betekenen voor uw woonlasten. Let op, iedere situatie is anders. Het verschilt bijvoorbeeld per woning hoeveel panelen er op het dak passen, hoeveel schaduw er op het dak valt of hoe groot het energieverbruik van de bewoners is. Wij geven u daarom graag een advies op maat voor uw eigen situatie.

|                          | Woonlasten zonder zonnepanelen | Woonlasten met zonnepanelen |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Huur                     | 560                            | 580                         |
| Maandelijkse energienota | 160                            | 120 - 130 *                 |
| TOTAAL                   | 720                            | 700 - 710                   |

\* De energiekosten in dit voorbeeld met 10 zonnepanelen zijn gemiddeld €30 tot €40 lager dan zonder panelen. Bij stijgende energieprijzen kan dit voordeel nog toenemen.

Wij werken bij groot onderhoud met een woonlastenwaarborg. Daarmee garanderen we het eerste jaar dat uw woonlasten (huur + energiekosten) niet stijgen door de plaatsing van de zonnepanelen. Uitgangspunt van de waarborg is dat plaatsing van zonnepanelen wel mag leiden tot een redelijke huurverhoging, maar dat de huurverhoging minimaal gelijk moet zijn aan de besparing op uw energierekening.

## Top 5 van energiebesparende maatregelen die u niets kosten

Zelf energie besparen is gemakkelijk als u weet waarop u moet letten.

1. Pak uw energierekening er eens bij en bekijk wat u per jaar verbruikt aan gas en elektra. Op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl), onder 'Advies op Maat', kunt u uw verbruik snel vergelijken met wat normaal is in uw woonsituatie. Uit onderzoek blijkt dat mensen die weten wat ze verbruiken, vaak al vanzelf gaan besparen.
2. Stook een graadje lager. Eén graad lager stoken levert vaak al een besparing van 7% op!
3. Ventileer verstandig. Zorg voor ventilatie in de ruimte waar u bent of waar vocht vrijkomt, en minder waar u niet bent.
4. Zet apparaten zoals de tv en computer niet op stand-by maar gewoon helemaal uit.
5. Doe lampen uit als u een ruimte verlaat, zelfs als dat maar kort is. Laat ook tl-buizen, spaar- en LED-lampen niet onnodig aan, het is niet 'beter voor de lamp' om ze aan te houden.

Meer leuke en handige tips vindt u op [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl). Stichting Milieu Centraal is een onafhankelijke voorlichtingsorganisatie die consumenten praktische informatie biedt over milieu en energie in het dagelijks leven.



## Spelregels

Als u energiebesparende maatregelen neemt die niet aard- of nagelvast komen te zitten in de woning (bijvoorbeeld gordijnen tegen de tocht of deurdrangers), dan kunt u naar eigen wens aan de slag gaan. Voor maatregelen die wel aard- en nagelvast in of aan de woning worden bevestigd, gelden de volgende spelregels:

**Vraag toestemming aan** - Voor sommige klussen heeft u schriftelijke toestemming van ons nodig, zoals voor het aanbrengen van dubbele beglazing en voor isolatie aan uw dak, vloer, wand of leidingen. Zorg er daarom altijd voor dat u vooraf om toestemming vraagt! De toestemming moet u aanvragen via het aanvraagformulier woningverandering op onze internetsite [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl). Binnen vier weken hoort u of u aan de werkzaamheden kunt beginnen en welke eisen gelden. Vaak kan de opzichter u bij u thuis adviseren over de uitvoering van een klus. Woont u in een monumentaal pand, dan is begeleiding van de opzichter tijdens de uitvoering verplicht.

**Zorg zelf voor het onderhoud** - U moet de verandering die u heeft aangebracht, zelf onderhouden en ook zelf voor een toereikende inboedel- of opstalverzekering zorgen.

**Verhuizen** - Als u gaat verhuizen zijn er twee mogelijkheden:

- Wij nemen de verandering waarvoor u toestemming heeft gekregen van u over. We kijken of de verandering volgens onze voorwaarden is uitgevoerd en in goede technische en bouwkundige staat verkeert. Het kan zijn dat u zaken aan moet passen of ongedaan moet maken.
- U moet de verandering ongedaan maken als we geen toestemming voor de verandering hebben gegeven, of als die op het moment van verhuizing niet voldoet aan onze kwaliteitseisen. Dit geldt ook als wij overname al hebben uitgesloten toen we toestemming voor de verandering gaven.

**Gaat u zelf aan de slag? Vraag ons van te voren toestemming. Dat voorkomt dat u later zaken aan moet passen!**

Voor sommige aanpassingen kunt u een vergoeding krijgen als u verhuist. De voorwaarden kunt u lezen op onze internetsite onder het menu Regel je zaken > Ik wil iets weten.

Wij vinden het belangrijk om zorgvuldig met grondstoffen en energie om te gaan, zowel voor het voor het milieu als voor de kosten. Daarom passen we al verschillende energiebesparende maatregelen toe in onze woningen.

Wist u dat...

- De liften in onze appartementencomplexen werken op stroom uit waterkracht?
- We 'groen' gras gebruiken om tweeduizend appartementen te verwarmen?
- We gebruik maken van zonne-energie in ons kantoor?

**email** [info@dewoningstichting.nl](mailto:info@dewoningstichting.nl) **internet** [www.dewoningstichting.nl](http://www.dewoningstichting.nl) **telefoon** 0800-0317

**adres** Olympiaplein 26, Postbus 38, 6700 AA Wageningen **iban** NL79BNGH0285046624

