



## Het onderhouds ABC

Heeft u schade en moet er een reparatie worden uitgevoerd? Wat doet u zelf en wat doen wij voor u? In het onderhouds ABC op de volgende pagina's hebben wij het voorgaande uitgewerkt in een schema en kunt u eenvoudig zien welke werkzaamheden op grond van de wet voor uw rekening komen en welke voor die van ons en welke werkzaamheden hiervan onder het onderhouds-abonnement en het collectief huurdersonderhoud vallen.

Als u geen onderhoudsabonnement heeft afgesloten, dan zijn alle zaken onder **O** voor uw rekening.

<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>
<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

Het onderhouds ABC		W	H	O	C
<b>A Aanrecht</b>					
<input type="checkbox"/>	Herstel van gebreken aan het aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	Afstellen en vervangen van scharnieren, sluitingen en handgrepen van deurtjes, bovenkastjes en laden		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Afvoer (zie ook sifons)</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparatie van de afvoer van wastafels, douche, aanrecht, wasmachine, fonteintje en bekersistifons	<input type="radio"/>			
<input type="checkbox"/>	Ontstoppen van de afvoer van wastafels, douche, aanrecht, wasmachine en fonteintje (uitvoering door ons als u deel neemt aan collectief huurderonderhoud)		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	Schoonhouden bekersistifons		<input type="radio"/>		
<b>Afzuigkap</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparatie en vervangen van uw eigen afzuigkap		<input type="radio"/>		
<input type="checkbox"/>	Reparatie aan een afzuigkap die wij geplaatst hebben	<input type="radio"/>			
<input type="checkbox"/>	Vervangen van de afzuigkap die wij geplaatst hebben	<input type="radio"/>			
	Voor het aanbrengen van een afzuigkap adviseren wij u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.				
<b>Antenne (voor gemeenschappelijke antenne zie kabeltelevisie)</b>					
<input type="checkbox"/>	Werkzaamheden aan individuele antennes of schotel		<input type="radio"/>		
	Wilt u een antenne of schotel plaatsen? Neemt u dan eerst even contact met ons op. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.				
<b>B Balkon en balustrade</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparaties aan balkon en balustrade (hekwerk)	<input type="radio"/>			
<input type="checkbox"/>	Schoonhouden van balkon, balkongoten en afvoerputjes		<input type="radio"/>		
<b>Bel</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparatie van de gemeenschappelijke bel en belinstallatie in flats	<input type="radio"/>			
<input type="checkbox"/>	Reparatie van de bel, beldrukker en belinstallatie in uw woning		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	Vervangen bedrading	<input type="radio"/>			
<b>Bestrating</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparatie / onderhoud / schoonhouden van de bij de woning behorende bestrating, tuin en paden		<input type="radio"/>		
<input type="checkbox"/>	Reparatie van bestrating van gemeenschappelijke paden	<input type="radio"/>			
<input type="checkbox"/>	Schoonhouden van gemeenschappelijke achterpaden		<input type="radio"/>		
<b>Boiler</b>					
<input type="checkbox"/>	Reparatie en vervangen (eigendom van de Woningstichting)	<input type="radio"/>			



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Brandblusmiddelen</b>					
<input type="checkbox"/>	o In de gemeenschappelijke ruimten	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Brievenbus</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie van de brievenbus in uw voordeur	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Reparatie van brievenbussen in portieken en gemeenschappelijke ruimten	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C Centrale verwarming individueel (indien geplaatst door de Woningstichting)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Periodiek onderhoud en oplossen storingen	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Bijvullen en ontluchten	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schade door bevriezing	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Collectieve verwarming (komt voor in appartementengebouwen)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Centrale verwarming collectief onderhoud en bijvullen van de ketel	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Periodiek onderhoud en storingen	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Ontluchten radiatoren	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schade door bevriezing	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D Daken</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, regenpijp, dakluik en dergelijke	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden van dakgoot en regenpijp (uitvoering door ons als u deel neemt aan collectief huurderonderhoud)	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	o Herstel van het dak door werkzaamheden die in uw opdracht of door u zijn uitgevoerd	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dakpannen</b>					
<input type="checkbox"/>	o Vervangen van kapotte dakpannen	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dakramen</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie (exclusief glas, zie hiervoor ruiten)	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Oliën en smeren scharnieren	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Dekvloer (=kale vloer zonder vloerafwerking)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie na beschadiging (door verwijderen van vloerbedekking)	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deurbel (zie bel)</b>					
<b>Deurdranger</b>					
<input type="checkbox"/>	o Repareren en vervangen van deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Deuren (zie kozijnen en hang- en sluitwerk)</b>					



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Deuropener, elektrisch</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Onderhoud en reparatie van elektrische deuropeners op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten</li> </ul>	○			
<b>Douche</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonhouden en ontkalken van tegels, kitvoegen, sanitair, douchegarnituur, kranen en afvoerrooster</li> </ul>		○		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie aan doucheslang, douchestang, handdouche, ophangpen, planchet, zeepbakje</li> </ul>		○	○	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie aan koppelstuk mengkraan (zie kranen), spiegel, douchebak en afvoerrooster douche</li> </ul>		○	○	
<b>E Elektra</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie en vervangen van leidingen en zekeringenkast</li> </ul>	○			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonhouden en reparaties van schakelaars en stopcontacten</li> </ul>		○	○	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vervangen van zekeringen (vóór en in de meterkast)</li> </ul>		○		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie en vervangen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten, mits opgenomen in de servicekosten</li> </ul>	○			
<b>Erfafscheidingen (zie tuinen)</b>					
<b>G Galerij/gang</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie aan galerijen (inclusief hekwerk) en algemene gangen</li> </ul>	○			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonhouden van gemeenschappelijke galerijen en gangen (als dit niet is opgenomen in de servicekosten)</li> </ul>		○		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonhouden van gevelpuien en beglazing van de woning</li> </ul>		○		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schoonhouden van algemene gevelpuien en beglazing (als dit is opgenomen in de servicekosten)</li> </ul>	○			
<b>Garage</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Herstel vloeren, onderhoud dak en buitenschilderwerk</li> </ul>	○			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Onderhoud binnenzijde en schilderwerk binnen</li> </ul>		○		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Scharnieren en sloten (zie hang- en sluitwerk)</li> </ul>				
	Voor het bouwen van een berging of garage adviseren wij u contact met ons op te nemen				
<b>Gasinstallatie</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie en vervangen van leidingen in de woning</li> </ul>	○			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie en vervangen van gaskraan (eigendom van de Woningstichting)</li> </ul>	○			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Onderhoud aan zelf aangebrachte gaskraan en leidingen</li> </ul>		○		
	Voor het aanbrengen van een gaskraan en gasleidingen adviseren wij u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.				
<b>Geiser</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparatie en vervangen (eigendom van de Woningstichting)</li> </ul>	○			



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Gemeenschappelijke ruimten</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke ruimten, mits dit is opgenomen in de servicekosten	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Schilderen en sausen	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Gevel</b>					
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud aan de buitengevel (zoals schilderwerk en herstellen van het voegwerk)	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden van gevelpuien en beglazing		<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Glas (zie ruiten)</b>					
<b>Goten (zie dak)</b>					
<b>Graffiti</b>					
<input type="checkbox"/>	o Verwijderen van graffiti op uw woning		<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Verwijderen van graffiti bij algemene ruimtes en gevel gestapelde bouw (afrekening via servicekosten)	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Groenvoorziening (zie tuin)</b>					
<b>H Hang- en sluitwerk</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan deurklinken, scharnieren en sloten van binnendeuren		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan vrij- en bezetslot in badkamer- en toiletdeur		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan deurklinken, scharnieren en sloten van buitendeuren	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan sloten ten gevolge van inbraak of vandalisme (alléén met afgifte politierapport bij de Woningstichting)	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Oliën en smeren		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Hemelwaterafvoer (zie daken)</b>					
<b>Huistelefoon/intercom (bij hoogbouw)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie en vervangen van de huistelefoon en bijbehorende installatie	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>I Insectenbestrijding (zie ongediertebestrijding)</b>					
<b>Intercom (zie deurbel)</b>					
<b>K Kabeltelevisie, internet, telefonie</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie en vervangen van de bijbehorende installatie (inclusief kabels)		<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Voor onderhoud en storingen aan de kabel kunt u bellen met uw kabelleverancier			<input type="checkbox"/>	
<b>Kasten</b>					
<input type="checkbox"/>	o Losse kasten in eigendom van de Woningstichting, onderhoud en reparatie		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Kitvoegen</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden		<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Vervangen bij een technisch gebrek	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Kozijnen (+ ramen en deuren)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk aan de buitenkant van buitenkozijnen, ramen en deuren	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk aan de binnenzijde van buitenkozijnen, ramen en deuren		<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan kozijnen, ramen en deuren bij houtrot	<input type="radio"/>		<input type="checkbox"/>	



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Kozijnen (+ ramen en deuren) vervolg</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk van alle binnenkozijnen en binnendeuren		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	o Pas maken van klemmende buitendeuren en ramen	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Reparatie van klemmende binnendeuren		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie of vervangen na beschadiging door uitwaaien van ramen en deuren (geen ruiten)		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	o Ruiten vervangen na uitwaaien van ramen / deuren		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk van alle kozijnen in gemeenschappelijke ruimten	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud en reparaties van kunststof of aluminium buitenkozijnen met ramen en deuren	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden van kozijnen, ramen en deuren		<input type="checkbox"/>		
<b>Kranen</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden en ontkalken van (meng)kranen		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan (meng)kranen (inclusief afvoerstop)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan stop- en aftapkraantjes		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>L Lekkage</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan leidingen, daken en gevels	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Als de lekkage het gevolg is van onzorgvuldig gebruik zoals door bevriezing van leidingen of belopen van het dak		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Schade aan inboedel, behang e.d. door een lekkage is voor rekening van de huurder, maar zal in veel gevallen vergoed worden door een inboedelverzekering.		<input type="checkbox"/>		
<b>Leuning (zie trappen)</b>					
<b>Lift en liftinstallatie</b>					
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud, reparatie en/of vervangen	<input type="checkbox"/>			
<b>Ligbad</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden en ontkalken		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	o Reparatie (eigendom van de Woningstichting)	<input type="checkbox"/>			
<b>Luchtroosters (heteluchtverwarming)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud, reparatie en/of vervangen	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Schoonhouden		<input type="checkbox"/>		
<b>Luiken (kruipruimte)</b>					
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud, reparatie en/of vervangen	<input type="checkbox"/>			
<b>M Mechanische ventilatie</b>					
<input type="checkbox"/>	o Onderhoud en repareren	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	o Schoonmaken van de filters		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	o Reparatie en vervangen van roosters en schuimrubberen filters		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Muren</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Structureel losraken van het stukadoorswerk van de ondergrond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Repareren door beschadiging, door gaten, pluggen krimp-scheurtjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Schilderen, sausen en behangen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schilderen, sausen en behangen is ook na eventuele herstelwerkzaamheden door de Woningstichting voor rekening van de huurder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>N Naamplaatje</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Bij de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Bij woongebouwen (éénmalig gratis bij nieuwe verhuur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>O Ongediertebestrijding</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ In / om de woning: bestrijding van ongedierte, zoals: wandluizen, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, vlooiën, zilvervisjes, ovenvisjes, hommels etcetera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ In / om de woning: bestrijding van ratten, kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen (eventueel met behulp van gemeentelijke bestrijdingsdienst)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ In algemene ruimte: alle ongedierte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ontstoppen (zie afvoer)</b>					
<b>P Paden (zie bestrating)</b>					
<b>Parket en houten vloeren</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Onderhoud, reparatie en/of vervangen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Plafonds</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Repareren van plafondconstructies en loszittend stucwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Reparatie aan plafonds en stucwerk als gevolg van beschadigingen, gaten, pluggen, kleine krimp-scheurtjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Schilderen en sausen (behoudens bij lekkage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schilderen, sausen en behangen is ook na eventuele herstelwerkzaamheden door de Woningstichting voor rekening van de huurder.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Planchet (zie douche)</b>					
<b>Plavuizen (zie tegelvloeren)</b>					
<b>R Radiator (zie ook centrale verwarming)</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Ontluchten radiatoren van individuele CV installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Ontluchten radiatoren van collectieve CV installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Schade door bevriezing (er mag geen sprake zijn van nalatigheid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Schilderen van radiatoren (met radiatorenlak!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiatoren zijn nagenoeg onderhoudsvrij. Problemen met CV installatie kunt u melden bij de firma Kemkens, telefoon 0412-630555.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ramen (zie kozijnen)</b>					
<b>Regenpijp (zie daken)</b>					
<b>Riolering</b>					
<input type="checkbox"/>	◦ Repareren na verzakking of vervangen na slijtage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	◦ Ontstoppen van riolering, leidingen en putten (tot aan gemeenteriool)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

Het onderhouds ABC		W	H	O	C
<b>Rookmelder</b>					
<input type="checkbox"/>	o Plaatsen nieuwe batterij	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Vervangen rookmelder (eigendom van de Woningstichting)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ruiten</b>					
<input type="checkbox"/>	o Vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	U kunt bij de Woningstichting voordelig deelnemen aan onze glasverzekering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>S Schakelaars (zie elektra)</b>					
<b>Scharnieren (zie hang- en sluitwerk)</b>					
<b>Schilderwerk</b>					
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk aan de buitenzijde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk in de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schimmel / spocht</b>					
<input type="checkbox"/>	o Ventileren om schimmel en spocht te voorkomen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schoonmaken en / of schilderen (met schimmelwerende verf)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schoorsteen</b>					
<input type="checkbox"/>	o Reparatie aan rookkanaal en voegwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Het vegen van de schoorsteen (minimaal 1 keer per jaar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Extra veegbeurten ivm een open haard, voorzethaard of kachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wilt u een open haard, voorzethaard of kachel plaatsen? Wij adviseren u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Schotelantenne (zie antenne)</b>					
<b>Schuren (zie garage)</b>					
<b>Schuttingen (zie tuinen)</b>					
<b>Sifons</b>					
<input type="checkbox"/>	o Ontstoppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Schoonmaken bekersistifons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sleutels</b>					
<input type="checkbox"/>	o Bijmaken (extra) sleutels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sleutels worden eenmalig verstrekt bij de verhuur van de woning. Bij zoekraken of beschadiging van de sleutels moet u zelf nieuwe sleutels laten maken.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sloten (zie hang- en sluitwerk)</b>					
<b>Spiegels</b>					
<input type="checkbox"/>	o Vervangen na beschadiging / breuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	o Vervangen van spiegels in de douche waarin 'het weer' zit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Stopcontacten (zie elektra)</b>					
<b>Stortbak (zie toilet)</b>					



<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

Het onderhouds ABC		W	H	O	C
<b>Stukadoorswerk (zie muren)</b>					
<b>T Tegels</b>					
	o Repareren en vervangen van tegels na beschadiging door gaten, pluggen		o		
	o Reparatie en vervangen bij structureel loslaten en/of structurele gebreken	o			
<b>Tegelvloeren en plavuizen</b>					
	o Onderhoud, reparatie en/of vervangen		o		
<b>Telefoonaansluiting</b>					
	o Reparatie en vervangen van de bijbehorende installatie (inclusief kabels en wandcontactdozen)		o		
	Voor onderhoud en storingen kunt u bellen met uw telecomleverancier.				
<b>Terrassen (zie bestrating)</b>					
<b>Terrasafscheiding</b>					
	o Onderhoud, reparatie en/of vervangen		o		
<b>Thermostaatkranen</b>					
	o Onderhoud en reparatie (eigendom van de Woningstichting)	o			
<b>Tochtstrippen</b>					
	o Schoonhouden		o		
	o Reparatie		o	o	
	o Vervangen van door ons aangebrachte tochtstrippen	o			
<b>Toilet</b>					
	o Reparatie aan closetpot en stortbak (eigendom van de Woningstichting)		o	o	
	o Reparatie en vervangen van closetrolhouder		o	o	
	o Reparatie en vervangen van toiletbril		o	o	
<b>Trappen</b>					
	o Reparatie aan trap	o			
	o Reparatie aan scharnieren van vlizotrap		o	o	
	o Vastzetten en repareren van leuning (bij woningen)		o	o	
	o Vastzetten en repareren van leuning en traphekken (in collectieve trappenhuizen)	o			
	o Schoonhouden van trappen in gemeenschappelijke ruimten als dit is opgenomen in de servicekosten	o			
	o Schoonhouden van trappen in gemeenschappelijke ruimten als dit niet is opgenomen in de servicekosten		o		
<b>Tuinen</b>					
	o Aanleg en onderhoud		o		
	o Onderhoud / snoeien bomen		o		
	o Onderhoud van gemeenschappelijke tuinen als dit in de servicekosten is opgenomen	o			
	o Reparatie en vervangen van tuinmuren en schuttingen (eigendom van de Woningstichting)	o			





<b>W</b>	<b>De Woningstichting</b>	<b>O</b>	<b>Onderhoudsabonnement</b>
<b>H</b>	<b>Huurder</b>	<b>C</b>	<b>Collectief onderhoud</b>

<b>Het onderhouds ABC</b>		<b>W</b>	<b>H</b>	<b>O</b>	<b>C</b>
<b>Tuinen</b> vervolg					
<input type="radio"/>	Onderhoud en reparatie van eigen afscheidingen		<input type="radio"/>		
	Voor het bouwen van schuttingen, volières, honden- en duivenhokken, tuinkassen en bergingen in de tuin adviseren wij u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.				
<b>V Vensterbank</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie aan vensterbanken in de woning		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Verlichting</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie en vervangen van verlichting in gemeenschappelijke ruimten	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	Vervangen van fittingen en armaturen in de woning		<input type="radio"/>		
<b>Vlizotrap (zie trap)</b>					
<b>Vloeren (zie dekvloer, parket en tegelvloeren)</b>					
<b>Vlotter (zie toilet)</b>					
<b>Wandafwerking (zie muren)</b>					
<b>Wandcontactdozen (zie elektra)</b>					
<b>Warmtemeters</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie en vervangen	<input type="radio"/>			
	Deze komen voor bij hoogbouw met collectieve verwarming en het onderhoud is meestal opgenomen in de servicekosten.				
<b>Warmwatertoestel (zie centrale verwarming en geiser)</b>					
<b>Waterleiding</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie en vervangen	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	Reparatie na bevroering		<input type="radio"/>		
<b>WMO-voorzieningen</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie en vervangen	<input type="radio"/>			
<b>Zonwering (buiten)</b>					
<input type="radio"/>	Reparatie en vervangen (eigendom van de Woningstichting)	<input type="radio"/>			
	Voor het aanbrengen van een zonwering adviseren wij u contact met ons op te nemen. Wij brengen u graag op de hoogte van de specifieke voorschriften.				

- Herstel na schade door eigen toedoen van de huurder is voor rekening van de huurder.
- Onderhoud aan zelf aangebrachte voorzieningen is voor rekening van de huurder.